

## CRÉDIT-BAIL ET CRÉDIT À LA CONSOMMATION : PRÈS DE 33 MILLIARDS DE DIRHAMS DE FINANCEMENTS NOUVEAUX EN 2018

### CRÉDIT-BAIL : LES FINANCEMENTS APPROCHENT LES 16 MILLIARDS

Les sociétés de leasing ont financé l'investissement à hauteur de 15,8 milliards de dirhams en 2018 après 15,3 milliards de dirhams en 2017, soit une hausse de 3,3%.

Ces financements annuels nouveaux ont permis la concrétisation de plus de 16 000 projets nouveaux ou d'extension couvrant tous types de besoins à usage professionnel, qu'il s'agisse de biens mobiliers ou immobiliers.

Ce montant se répartit à hauteur de :

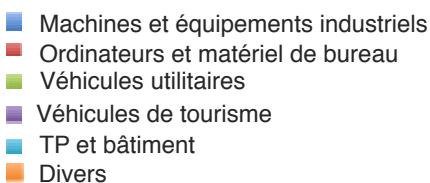
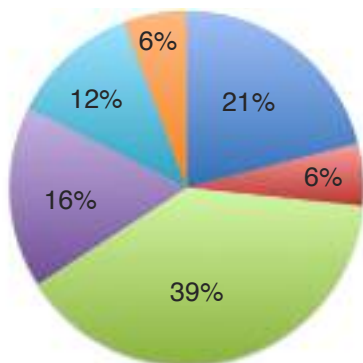
- ◀ 12,7 milliards pour le crédit-bail mobilier (CBM), en hausse de 2,2% ou 270 millions pour 15 693 projets ;
- ◀ 3,1 milliards pour le crédit-bail immobilier (CBI), en hausse de 8,1% ou 231 millions pour 433 projets.

En matière de **biens d'équipement mobiliers**, les financements de « véhicules utilitaires » approchent les 5 milliards de dirhams (+4,8%) pour 6 230 unités, ceux de « machines et équipements industriels » les 2,7 milliards de dirhams (-14,9%) pour 1 593 unités, et ceux de « voitures de tourisme » dépassent 2,1 milliards de dirhams (+10,1%) pour 5 895 unités.

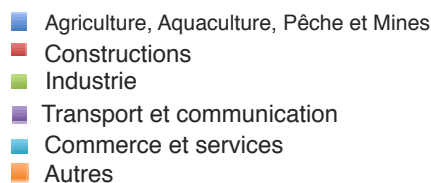
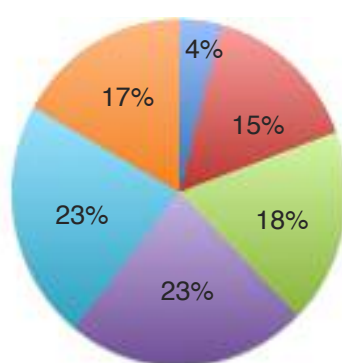
Par **secteur**, les « transports et communications » ont drainé 2,9 milliards de dirhams (+11,2%) pour 2 255 unités, le « commerce & réparation automobile » 2,2 milliards (+9,4%) pour 3 911 unités, et les « constructions » 1,9 milliard (-5,6%) pour 2 021 unités.

En matière de **biens d'équipement immobiliers**, les financements d'« immeubles de bureau » dépassent 1,2 milliard (+47,6%) pour 156 projets, ceux d'« immeubles industriels » avoisinent les 560 millions (+1,0%) pour 60 projets et ceux de « magasins » 540 millions (+19,8%) pour 126 projets.

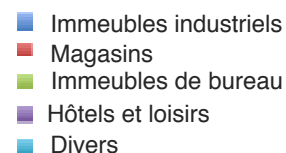
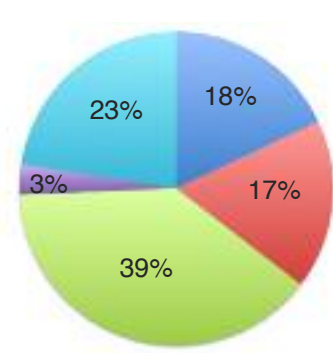
Répartition des financements en CBM par type d'équipements en 2018



Répartition des financements en CBM par secteur en 2018



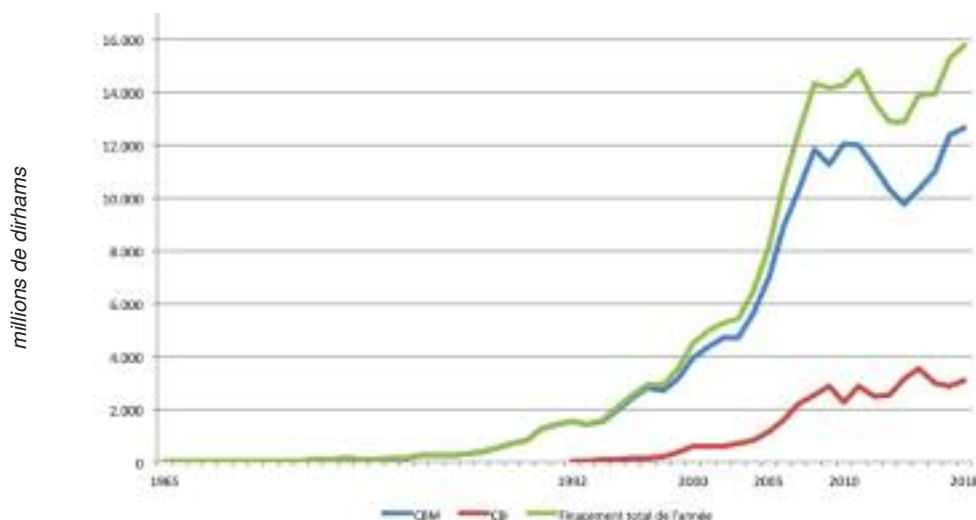
Répartition des financements en CBI par type de biens en 2018



### Aperçu sur l'évolution des financements en crédit-bail depuis 1965

Le crédit-bail a été introduit au Maroc en 1965. La production cumulée depuis cette date s'élève à 239,4 milliards de dirhams, répartis à raison de 198,8 milliards pour le crédit-bail mobilier et 40,6 milliards pour le crédit-bail immobilier (lancé en 1992).

Le graphique ci-après présente l'évolution annuelle des financements en leasing depuis 1965.



## CRÉDIT À LA CONSOMMATION : LES FINANCEMENTS APPROCHENT LES 17 MILLIARDS

Les financements annuels en crédit à la consommation se sont établis à 16,9 milliards de dirhams en 2018, en progression de 1,4 milliard ou 9,2% par rapport à 2017. Le nombre de dossiers correspondants ressort à 342 889, en hausse de 3 503 unités ou 1,0%.

Ces financements se répartissent à raison de :

- ◀ 11,3 milliards au titre des prêts affectés, en hausse de 1,2 milliard ou 12,0% (pour 160 039 dossiers, en progression de 3 970 unités ou 2,5%) ;
- ◀ 5,6 milliards au titre des prêts non affectés, en hausse de 204 millions ou 3,8% (182 850 dossiers, en recul de 467 unités ou 0,3%).

### Prêts affectés

Les financements automobiles ressortent à 10,8 milliards de dirhams, en progression de 1,2 milliard ou 12,2% (89 081 dossiers, en hausse de 3 348 unités ou 3,9%).

Cette enveloppe se répartit comme suit, selon le type de crédit :

- ◀ 5,7 milliards pour le crédit automobile classique, en hausse de 642 millions ou 12,7%, correspondant à 44 690 dossiers, en hausse de 1 452 unités ou 3,4% ;
- ◀ 5,1 milliards pour les financements en LOA, en hausse de 527 millions ou 11,6% pour 44 391 dossiers, en hausse de 1 896 unités ou 4,5%.

Les financements d'équipement domestique et « autres crédits » ressortent à 537 millions, en hausse de 43 millions ou 8,7% pour 71 000 dossiers, en hausse de 622 unités ou 0,9%.

### Prêts non affectés

Les prêts non affectés ressortent, en 2018, à 5,6 milliards de dirhams, en hausse de 204 millions ou 3,8% (182 850 dossiers, en recul de 467 unités ou 0,3%).

Ils se répartissent à raison de :

- ◀ 5,5 milliards au titre des prêts personnels, en hausse de 176 millions ou 3,3% (161 153 dossiers, en recul de 2 671 unités ou 1,6%) ;
- ◀ 100 millions au titre des prêts revolving, en hausse de 29 millions ou 40,0% (28 554 dossiers, en hausse de 2 204 unités ou 11,3%).

#### CRÉDIT À LA CONSOMMATION : FINANCEMENTS DE L'ANNÉE

Millions de dirhams	2018	2017	Variation 18/17	
			Montant	%
Véhicules	10 768	9 599	1 169	12,2
Equipement domestique et autres crédits	537	494	43	8,7
Prêts personnels	5 451	5 275	176	3,3
Revolving	100	71	29	40,0
<b>TOTAL</b>	<b>16 856</b>	<b>15 439</b>	<b>1 416</b>	<b>9,2</b>

### LE CAP DES 100 000 VÉHICULES FINANCÉS EN LEASING ET À CRÉDIT FRANCHI EN 2018

Le nombre de véhicules financés en leasing et crédit à la consommation a franchi le cap des 100 000 unités en 2018. La répartition de ces dossiers par type de financement et de véhicules est présentée dans le tableau suivant :

	2018	2017	Variation 18/17	
			Nombre	%
<b>Dossiers automobiles financés en crédit à la consommation</b>	<b>89 081</b>	<b>85 733</b>	<b>3 348</b>	<b>3,9</b>
<i>Crédit classique</i>	44 690	43 238	1 452	3,4
LOA	44 391	42 495	1 896	4,5
<b>Dossiers automobiles financés en crédit-bail</b>	<b>12 125</b>	<b>11 353</b>	<b>772</b>	<b>6,8</b>
Véhicules utilitaires	6 230	5 891	339	5,8
Véhicules de tourisme *	5 895	5 462	433	7,9
<b>TOTAL DOSSIERS FINANCÉS EN CRÉDIT À LA CONSOMMATION ET CRÉDIT-BAIL</b>	<b>101 206</b>	<b>97 086</b>	<b>4 120</b>	<b>4,2</b>

\* Véhicules acquis par les professionnels et par les entreprises pour leur parc